ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

AgrárHíd – Mezőgazdasági generációváltást és gazdaságutódlást támogató közvetítő platform

Hatálybalépés: 2026. november 02.

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a Makra Consulting Kft. (továbbiakban: Szolgáltató), és a Szolgáltató által a https://agrarhid.hu/ weboldalon keresztül nyújtott elektronikus kereskedelmi szolgáltatásokat igénybe vevő érintettek jogait és kötelezettségeit tartalmazza. Az ÁSZF minden jogügyletre és szolgáltatásra vonatkozik, amely a https://agrarhid.hu/ weboldalon keresztül történik, függetlenül attól, hogy annak teljesítése Magyarországról vagy külföldről, a Szolgáltató vagy közreműködője által történik.

1. A szolgáltató adatai

A jelen Általános Szerződési Feltételek szerinti szolgáltatás nyújtója:

Teljes cégnév: Makra Consulting Agrárgazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév: Makra Consulting Kft.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Szemere utca 10.
Cégjegyzékszám: 04-09-018304
Adószám: 33155834-1-04
Nyilvántartó hatóság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága
Képviselő: Makra Vivien, ügyvezető
Elektronikus elérhetőség: info@agrarhid.hu
Honlap: https://agrarhid.hu

A továbbiakban: Szolgáltató vagy AgrárHíd.

2. Az ÁSZF célja és hatálya

2.1. Jelen ÁSZF meghatározza az AgrárHíd digitális platformján keresztül történő jelentkezés, az előzetes szakmai értékelés, a potenciális partnerek felkutatása, valamint az ingyenesen nyújtott kapcsolatközvetítési tevékenység alapvető feltételeit.
2.2. Az ÁSZF a gazdaságátadóként és gazdaságátvevőként jelentkező személyekre, valamint az egyéb érdeklődőkre vonatkozik a jelen dokumentumban meghatározott körben.
2.3. A fizetős közvetítési, tanácsadási és egyéb szakmai szolgáltatások feltételeit külön szerződés szabályozza. Az ilyen szolgáltatásokra jelen ÁSZF kizárólag akkor alkalmazandó, ha arra a külön szerződés kifejezetten hivatkozik, és rendelkezései nem ellentétesek az egyedi megállapodással.
2.4. A jelen ÁSZF a honlapon folyamatosan, letölthető és tárolható formában hozzáférhető.

3. Fogalommeghatározások

- **AgrárHíd:** a Szolgáltató által működtetett, mezőgazdasági generációváltást és gazdaságutódlást támogató közvetítő platform.
- **Gazdaságátadó:** olyan személy vagy szervezet megfelelő képviselője, aki mezőgazdasági gazdaságának, gazdálkodási tevékenységének vagy az ahhoz kapcsolódó egyes jogosultságoknak az átadását tervezi.
- **Gazdaságátvevő:** olyan személy vagy szervezet megfelelő képviselője, aki mezőgazdasági gazdaság átvétele, működtetése vagy gazdaságátadási együttműködés kialakítása iránt érdeklődik.
- **Jelentkező:** az AgrárHíd jelentkezési űrlapját kitöltő személy.
- **Előszűrés:** a jelentkezésben megadott adatok szakmai szempontú előzetes értékelése.
- **Párosítás:** a gazdaságátadói és gazdaságátvevői igények összevetése, lehetséges együttműködési partnerek azonosítása.
- **Kapcsolatközvetítés:** a potenciális együttműködő felek közötti kapcsolatfelvétel elősegítése.

- **Egyedi közvetítési szerződés:** a Szolgáltató és az érintett ügyfél között külön létrejövő megállapodás, amely meghatározza a konkrét megbízás tartalmát, díjazását és teljesítési feltételeit.

4. A szolgáltatás célja és tartalma

4.1. Az AgrárHíd célja a mezőgazdasági generációváltás elősegítése, különösen azon gazdaságátadók és potenciális gazdaságátvevők összekapcsolása révén, akik között családi utódlási kapcsolat nem áll fenn.
4.2. A Szolgáltató az induló működés keretében az alábbi tevékenységeket végezheti:
- jelentkezések fogadása és nyilvántartása;
- a jelentkezők gazdálkodási, szakmai és együttműködési elképzeléseinek megismerése;
- a megadott adatok előzetes szakmai értékelése;
- lehetséges gazdaságátadó–gazdaságátvevő párosítások azonosítása;
- kapcsolatfelvétel kezdeményezése a potenciális partnerekkel;
- az együttműködési lehetőségek előzetes szakmai egyeztetése.

4.3. A Szolgáltató a jelentkezések értékelését és a párosítást személyes szakmai mérlegeléssel végzi.
4.4. A Szolgáltatás nem minősül automatikus párosítási rendszernek, és nem biztosít korlátlan hozzáférést a jelentkezők adatbázisához.
4.5. A családon belüli gazdaságutódláshoz kapcsolódó tanácsadás iránti érdeklődéseket a Szolgáltató külön fogadhatja. Az ilyen érdeklődés nem jelent automatikus tanácsadási megbízást, a tanácsadási szolgáltatás feltételeit külön megállapodás határozza meg.

5. A jelentkezés menete

5.1. A jelentkezés az AgrárHíd honlapjáról elérhető Google Forms elektronikus űrlapokon keresztül történik.
5.2. A jelentkező a megfelelő űrlapon megadja a szükséges kapcsolattartási, gazdálkodási, szakmai és együttműködési adatokat.
5.3. A jelentkező köteles a rendelkezésére álló információkat a valóságnak megfelelően megadni, és nem adhat meg olyan adatokat, amelyek közlésére nem jogosult.
5.4. A jelentkezés elküldésével a jelentkező közli érdeklődését az AgrárHíd szolgáltatása iránt.
5.5. Az űrlap beküldése önmagában nem jelenti a jelentkezés szakmai elfogadását, sikeres párosítás létrejöttét vagy fizetős közvetítési szerződés megkötését.
5.6. A Szolgáltató a jelentkezést annak beérkezését követően értékeli, és szükség esetén további információkat kérhet.
5.7. A Szolgáltató a jelentkezés befogadásáról és az esetleges további lépésekről elektronikus úton tájékoztathatja a jelentkezőt.
5.8. A jelentkezés elküldése előtt az érintett a Google Forms űrlap megfelelő mezőiben ellenőrizheti és javíthatja az adatokat. A beküldést követően az adatok helyesbítését a Szolgáltató elérhetőségén kérheti.

6. A jelentkezés és az előzetes közvetítés díjazása

6.1. Az AgrárHíd platformján történő jelentkezés díjmentes.
6.2. Az űrlap kitöltése, a jelentkezés nyilvántartásba vétele és az előzetes szakmai értékelés önmagában nem eredményez fizetési kötelezettséget.
6.3. A Szolgáltató a későbbi közvetítési tevékenységhez, a sikeres gazdaságátadáshoz vagy más meghatározott eredményhez kapcsolódóan díjazást, ideértve sikerdíjat is, kizárólag külön létrejövő, előzetesen ismertetett és elfogadott szerződés alapján érvényesíthet.
6.4. A külön szerződésben legalább az alábbiakat kell meghatározni:
- a fizetésre kötelezett szerződő felet;
- a szolgáltatás pontos tartalmát;
- a közvetítői díj vagy sikerdíj összegét, illetve számítási módját;
- a díjfizetést kiváltó eseményt;
- a fizetési határidőt;

- az esetleges további költségeket;
- a szerződés időtartamát és megszűnésének feltételeit.

6.5. A Szolgáltató az ingyenes jelentkezés alapján, önmagában az adatlap kitöltésére vagy a kapcsolatfelvételre hivatkozva sikerdíjat nem követelhet.
6.6. A jelen ÁSZF nem keletkeztet kizárólagossági kötelezettséget a jelentkező számára.

7. Párosítás és kapcsolatközvetítés

7.1. A Szolgáltató a jelentkezők által megadott információkat szakmai szempontok alapján összeveti, és megvizsgálja a lehetséges együttműködések feltételeit.
7.2. Az értékelés során figyelembe vehető különösen a gazdaság földrajzi elhelyezkedése, mérete, mezőgazdasági tevékenysége, az átadás tervezett időzítése, az átvevő szakmai tapasztalata és a felek együttműködési preferenciái.
7.3. A Szolgáltató nem garantálja, hogy minden jelentkező számára megfelelő együttműködési partner található.
7.4. A jelentkezők részletes profiljai nem nyilvánosak. A Szolgáltató a lehetséges partnerekkel kapcsolatos információkat ellenőrzött módon, a megfelelő adatkezelési jogalap mellett osztja meg.
7.5. A közvetlen azonosításra alkalmas személyes adatok átadására az érintett előzetes tájékoztatásával és a szükséges jogalap biztosításával kerülhet sor.
7.6. A Szolgáltató által elvégzett előzetes szakmai értékelés nem minősül a jelentkező teljes körű jogi, pénzügyi, hitelképességi vagy gazdasági átvilágításának.
7.7. A Szolgáltató nem vállal kötelezettséget arra, hogy a párosítás eredményeként gazdaságátadási szerződés jön létre.

8. A jelentkező kötelezettségei

8.1. A jelentkező köteles jóhiszeműen, a közvetítési szolgáltatás rendeltetésével összhangban eljárni.
8.2. A jelentkező felel az általa szolgáltatott információk valóságtartalmáért és azért, hogy azokat jogosult legyen közölni.
8.3. A jelentkező nem használhatja az AgrárHíd rendszerét megtévesztő, jogellenes vagy mások jogait sértő célokra.
8.4. A jelentkező köteles a másik félről a közvetítés során tudomására jutott, nem nyilvános üzleti információkat bizalmasan kezelni, a vonatkozó jogszabályoknak és az esetleges külön titoktartási megállapodásnak megfelelően.
8.5. A jelentkező nem jogosult az AgrárHíd által megismert személyes adatokat más célra felhasználni, nyilvánosságra hozni vagy jogosulatlan harmadik félnek továbbítani.

9. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

9.1. A Szolgáltató törekszik a jelentkezések szakszerű, pártatlan és bizalmas kezelésére.
9.2. A Szolgáltató jogosult további információkat kérni, ha azok a jelentkezés értékeléséhez szükségesek.
9.3. A Szolgáltató jogosult megtagadni a közvetítés folytatását, ha a jelentkezés nyilvánvalóan valótlan információkat tartalmaz, a jelentkező súlyosan megsérti az ÁSZF-et, vagy a kért közvetítés jogellenes lenne.
9.4. A Szolgáltató ilyen esetben az érintettet a körülményekhez képest megfelelő módon tájékoztatja.
9.5. A jelentkezőnek nincs alanyi jogosultsága meghatározott partnerrel történő párosításra vagy közvetítésre.
9.6. A Szolgáltató a lehetséges együttműködési partnerek közötti kapcsolat kialakítását segíti elő, de nem jár el automatikusan valamelyik fél képviselőjeként, és nem jogosult a felek nevében gazdaságátadási megállapodást kötni.

10. A gazdaságátadással kapcsolatos jogi és szakmai korlátok

10.1. A mezőgazdasági gazdaságok átadása többféle jogi és gazdasági konstrukció keretében történhet, amelyekre eltérő jogszabályi követelmények vonatkozhatnak.
10.2. A Szolgáltató által nyújtott előzetes párosítás és kapcsolatközvetítés önmagában nem minősül ügyvédi tevékenységnek, jogi képviseletnek, pénzügyi közvetítésnek vagy hatósági jóváhagyásnak.

10.3. A gazdaságátadás megvalósításához szükséges jogi, adózási, földforgalmi, finanszírozási és egyéb szakértői vizsgálatok elvégzéséről a feleknek külön kell gondoskodniuk.
10.4. A Szolgáltató megfelelő jogosultságú szakértők bevonását javasolhatja vagy azokkal külön megállapodás alapján együttműködhet.
10.5. A Szolgáltató csak a jogszerűen végezhető tevékenységek körében járhat el. Az esetlegesen külön jogosultsághoz kötött közvetítési szolgáltatások kizárólag a szükséges feltételek teljesítése esetén nyújthatók.

11. Felelősség

11.1. A Szolgáltató a közvetítés során rendelkezésére álló információkból és szakmai szempontokból indul ki.
11.2. A Szolgáltató nem garantálja a másik fél által megadott információk teljes körű helytállóságát, a felek szerződéskötési szándékának fennmaradását, a szükséges hatósági engedélyek megszerzését vagy a gazdaságátadás sikeres megvalósulását.
11.3. A gazdaságátadás részletes feltételeinek, a vagyon és a jogosultságok jogi helyzetének, valamint a gazdasági kockázatoknak a vizsgálata az adott ügylet természetének megfelelő szakértői közreműködést igényelhet.
11.4. A jelen ÁSZF nem zárja ki vagy korlátozza a Szolgáltató olyan felelősségét, amelynek kizárását vagy korlátozását jogszabály nem teszi lehetővé.
11.5. A Szolgáltató a saját szerződésszegéséért és jogellenes magatartásáért a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

12. A jelentkezés visszavonása és a közvetítés megszüntetése

12.1. A jelentkező bármikor kérheti, hogy az AgrárHíd a továbbiakban ne keressen számára közvetítési partnert, és zárja le az aktív jelentkezését.
12.2. A megszüntetési kérelmet az info@agrarhid.hu e-mail-címre lehet megküldeni.
12.3. Az ingyenes jelentkezés lezárása önmagában nem jár fizetési kötelezettséggel.
12.4. Az adatkezelés megszüntetésének és a személyes adatok törlésének feltételeit az Adatkezelési tájékoztató, valamint a vonatkozó jogszabályok határozzák meg.
12.5. Amennyiben a felek között külön fizetős szerződés jött létre, annak megszüntetésére és elszámolására az adott szerződés rendelkezései alkalmazandók.

13. Fogyasztói jogok

13.1. Amennyiben a jelentkező a vonatkozó jogszabályok alapján fogyasztónak minősül, a kötelező fogyasztóvédelmi rendelkezések alkalmazandók.
13.2. Az AgrárHíd induló, ingyenes jelentkezési és előzetes közvetítési szolgáltatása nem keletkeztet fizetési kötelezettséget.
13.3. Fogyasztóval később létrejövő, díjfizetéssel járó, távollévők között vagy üzlethelyiségen kívül megkötött szerződés esetén az esetlegesen fennálló 14 napos indokolás nélküli elállási vagy felmondási jogról, annak feltételeiről és kivételeiről a Szolgáltató a szerződéskötés előtt külön tájékoztatást biztosít.
13.4. A fogyasztót jogszabály alapján megillető jogosultságok a jelen ÁSZF-fel nem korlátozhatók.

14. Panaszkezelés és vitarendezés

14.1. A jelentkező az AgrárHíd működésével kapcsolatos panaszát az alábbi elérhetőségre küldheti: info@agrarhid.hu
14.2. A Szolgáltató a fogyasztók írásbeli panaszait a jogszabályban előírt határidőn belül, főszabály szerint 30 napon belül érdemben megválaszolja.
14.3. Elutasított fogyasztói panasz esetén a Szolgáltató tájékoztatást nyújt a rendelkezésre álló jogorvoslati és vitarendezési lehetőségekről.
14.4. Fogyasztói jogvita esetén a fogyasztó a jogszabályi feltételekkel békéltető testülethez fordulhat.
Csongrád-Csanád Vármegyei Békéltető Testület
Cím: 6721 Szeged, Párizsi körút 8-12.
Honlap: https://www.bekeltetes-csongrad.hu

14.5. A fogyasztó a vonatkozó hatásköri és illetékességi szabályok szerint a fogyasztóvédelmi hatósághoz is fordulhat.
A békéltető testületek részletes elérhetőségei a https://nkfh.gov.hu honlapon érhetők el.
14.6. A felek a jogvitáikat lehetőség szerint egyeztetés útján rendezik. Ez nem érinti a jogszabály alapján rendelkezésre álló hatósági és bírósági jogorvoslati lehetőségeket.

15. Adatkezelés és titoktartás

15.1. Az AgrárHíd a személyes adatokat a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak, különösen a GDPR rendelkezéseinek megfelelően kezeli.
15.2. Az adatkezelés céljait, jogalapjait, az adatfeldolgozókat, a megőrzési időket és az érintetti jogokat az AgrárHíd külön Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza.
15.3. A jelentkezők személyes adatai és nem nyilvános szakmai profiljai nem válnak automatikusan hozzáférhetővé más jelentkezők számára.
15.4. A felek között kizárólag az adott együttműködés előkészítéséhez szükséges, megfelelő jogalappal kezelhető információk oszthatók meg.
15.5. A gazdaság működésére, pénzügyi helyzetére vagy üzleti kapcsolataira vonatkozó bizalmas információk részletes megosztásához külön titoktartási megállapodás alkalmazható.

16. Szellemi tulajdon

16.1. Az AgrárHíd márkanévhez, a honlaphoz, a digitális platformhoz és az azon található egyéni, eredeti tartalmakhoz kapcsolódó jogok a mindenkori jogosultakat illetik meg.
16.2. A honlap szerzői jogi védelem alatt álló tartalmai a jogosult engedélye nélkül csak a vonatkozó jogszabályok által megengedett módon használhatók fel.
16.3. A jelentkező a platform használatával nem szerez jogosultságot annak szoftverére, arculatára, adatbázisára vagy más védett tartalmára.

17. Az ÁSZF módosítása

17.1. A Szolgáltató jogosult a jelen ÁSZF-et a jogszabályi környezet, a szolgáltatás tartalma vagy a működési feltételek változása esetén módosítani.
17.2. A módosított ÁSZF a honlapon közzétett, abban megjelölt időpontban lép hatályba.
17.3. A módosítások a már létrejött szerződéses jogviszonyokra kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és a felek megállapodásának megfelelően alkalmazhatók.
17.4. A Szolgáltató a lényeges, folyamatban lévő jogviszonyokat érintő módosításokról az érintetteket megfelelően tájékoztatja.

18. Záró rendelkezések

18.1. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv, az elektronikus kereskedelmi szolgáltatásokra és az információs társadalommal összefüggő szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok, valamint az alkalmazandó fogyasztóvédelmi rendelkezések irányadók.
18.2. A jelen ÁSZF magyar nyelven készült.
18.3. Amennyiben valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyul, az önmagában nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, amennyiben a jogviszony a fennmaradó rendelkezések alapján fenntartható.
18.4. A jelen dokumentum az AgrárHíd honlapján közzétett változatban érhető el.

Hatálybalépés: 2026. november 02.

Szolgáltató: Makra Consulting Kft.